

Протокол

публичных слушаний в Поповском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области по вопросу предоставления разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:03:3300005:216 расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вerveковка, ул. Пролетарская 6 «Б»

от «17» июня 2025 г

с. Лофицкое

Организатор публичных слушаний: Администрация Поповского сельского поселения

Место проведения публичных слушаний: с. Лофицкое, ул. Ленина, д. 60, - здание администрации Поповского сельского поселения.

Дата проведения: 17.06.2025 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Ленченко Ольга Александровна, глава Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Деревянченко Татьяна Викторовна, старший инспектор администрации Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Ленченко О.А.

Присутствующие: 14 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Обнародовано 19.05.2025 г. на информационных стендах и досках информации, в местах установленных Уставом Поповского сельского поселения, а также размещено на сайте администрации Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области: <https://popovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

На период проведения публичных слушаний с 19.05.2025 г. до 17.06.2025 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Лофицкое, ул. Ленина, 60 (здание администрации Поповского сельского поселения).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 19.05.2025 г. до 17.06.2025 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 замечаний.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:03:3300005:216 расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вerveковка, ул. Пролетарская, 6 «Б».

Слушали: главу Поповского сельского поселения Ленченко О.А., которая сказала, в адрес администрации Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области поступило заявление от гражданки Назарьевой А.М. от 16.05.2025 г. «О предоставлении разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:03:3300005:216 площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вerveковка, ул. Пролетарская, 6 «Б», категория земель: земли населенных пунктов, условный вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание».

Заявитель просит предоставить разрешение на использование условного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:03:3300005:216 площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вервековка, ул. Пролетарская, 6 «Б», категория земель: земли населенных пунктов, условный вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание. Цель предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка является коммерческое использование. В соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вервековка, ул. Пролетарская, 6 «Б».

Собственники вышеуказанных земельных участков уведомлены о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные на 17.06.2025 г. постановлением администрации Поповского сельского поселения от 19.05.2025 г. № 21 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, на использование условного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:03:3300005:216 расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вервековка, ул. Пролетарская, 6 «Б» открыты, присутствуют 14 человек. Жители поселения о проведении публичных слушаний были проинформированы в установленные сроки в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Поповском сельском поселении».

Комиссия предлагает утвердить следующий регламент работы:

- время для доклада до 15 минут;
- время для выступления в ходе обсуждения вопроса до 5 минут каждому выступающему.

Голосовали:

«За» – 14

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: утвердить регламент работы публичных слушаний.

Слушали: Ленченко О.А., которая предложила избрать счетную комиссию в составе двух человек – Кучмасову Н.А. и Подобедову Н.Н.

Голосовали:

«За» – 14

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решили: избрать счётную комиссию в составе двух человек:

1. Кучмасова Н.А.
2. Подобедова Н.Н.

Выступили:

Ковалева Т.Н. которая подтвердила озвученную докладчиком информацию и дополнительно отметила невозможность полноценного использования земельного участка необходимым способом ввиду сложившихся условий застройки в районе расположения земельного участка.

За период проведения публичных слушаний с 19.05.2025 г. по 17.06.2025 г. в адрес администрации Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1. В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
2. Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложений и замечаний в устной и письменной формах не поступили;
3. За период проведения публичных слушаний в адрес администрации Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали:

«За» – 14
«Против» – нет
«Воздержались» – нет

По итогам публичных слушаний решено:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления администрации Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на использование условного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 36:03:3300005:216 расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Вerveковка, ул. Пролетарская, 6 «Б»

Председатель комиссии



Секретарь комиссии

О.А. Ленченко

Т.В. Деревянченко