



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.11.2023

№ 45-01-04/1117

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 24.05.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.09.2021 № 45-01-04/998 «Об утверждении правил землепользования и застройки Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.12.2022 № 45-01-04/1260) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В правилах землепользования и застройки Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от

21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Богучарский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

В связи с этим, на территории Поповского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об

отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».».

1.5. В пункте 22 части III Правил:

1.5.1. Таблицу после строки 1 дополнить строкой 1¹ следующего содержания:

«

1 ¹	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Правительства Воронежской области от 19.02.2021 № 75 «Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении - город Богучар, и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны»
----------------	---	---

».

1.5.2. В графе третьей строки 4 слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Поповка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Поповка - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.7. В приложении № 2 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Вервековка - Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ территориальной зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Вервековка - ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.7.3. Описание местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Вервековка - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 3 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Купянка - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ территориальной зоны - общественно-деловая зона села Купянка - ОД/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.8.3. Описание местоположения границ территориальной зоны - производственная зона села Купянка - П1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.8.4. Описание местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Купянка - СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.8.5. Описание местоположения границ территориальной зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Купянка - Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.9. В приложении № 4 к Правилам:

1.9.1. Описание местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Лофицкое - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

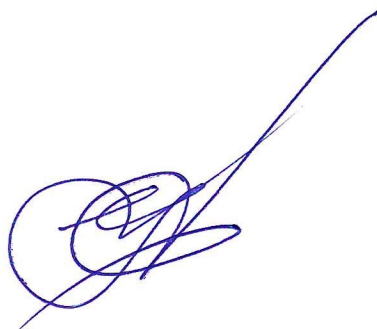
1.9.2. Описание местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Лофицкое - СХ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.9.3. Описание местоположения границ территориальной зоны сельскохозяйственного производства села Лофицкое - СХ2/4 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.10. Описание местоположения границ территориальной зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков